



PRIMER AVISO DE REMATE

**DR. RUBEN MALDONADO ROJAS, JUEZ PUBLICO CIVIL Y
COMERCIAL Nº 3 DE QUILLACOLLO.**

PROCESO: EJECUTIVO

EJECUTANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA
"INCA HUASI" R.L.

EJECUTADO: JUAN CARLOS ALVAREZ NINA Y OTROS.

BIEN A REMATARSE: PRIMER REMATE para el día VIERNES 03 DE
DICIEMBRE DEL 2021 a horas 13:30 p.m., correspondiente al bien
inmueble de propiedad del ejecutado Sr. ALBINO ALVAREZ
IGNACIO, lote de terreno ubicado en la Zona de Santo Domingo,
Distrito IV, U.V. 13-A, C. Innominada Lote No. 22, Mz 102 en la
ciudad de Quillacollo, con una extensión superficial de 280.87
mts², con los siguientes límites conforme el folio real de fecha 30
de Julio del 2021: Al Norte con Calle Innominada Nº. 12.50 Mts; Al
Sud con Lote No. 1: Al Este con Samuel Guzmán, y Al Oeste con
Bernabé Tejerina, inmueble debidamente registrado en la oficina
de Derechos Reales de esta ciudad de Quillacollo, bajo matrícula
computarizada No. 3.09.1.01.0019228 Vigente, Asiento A-1 de
fecha 22 de octubre de 1992, Sub-inscripción de Dominio Asiento
A-2 de fecha 17 de Mayo del 2017; Sub-inscripción de Dominio
Asiento A-3 de fecha 22 de Junio del 2017, aclarándose que por
concepto de impuestos anuales se adeuda desde la gestión 2019 a
la fecha conforme se tiene de la certificación de fecha 29 de Julio
del 2021 expedida por el G.A.M. de Quillacollo.

VALOR DEL REMATE: Sobre la base del avalúo pericial de \$us.
83.435.80 (OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
CINCO 80/100 DOLARES AMERICANOS).

FECHA DE REMATE: VIERNES 03 DE DICIEMBRE DEL 2021 a horas
13:30 p.m.

MARTILLERO DESIGNADO: Comisionando su ejecución, al
Martillero Judicial No. 1 Dr. Jorge Dennis Espinoza Camacho.

LUGAR DEL REMATE: Sita en la calle Cleómedes Blanco No. 0134,
Oficina No. 101.

NOTA: Los interesados deberán depositar el 20% de la base a la
orden de este Juzgado en la Dirección Administrativa Financiera
del Organo Judicial de Cochabamba.

Quillacollo, 22 de noviembre del 2021

Rubén Maldonado Rojas

Juez Público Civil

y Comercial Nº 3 Quillacollo

Cochabamba – Bolivia

Noelia Rosario Quispe Claros

Secretaria – Abogada

Juzgado Público Civil y Comercial Nº 3

Quillacollo.- Cochabamba – Bolivia.