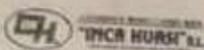


www.lostiempos.com

¡SIEMPRE EFECTIVOS!



AVISO DE REMATE

DR. HERIBERTO QUISPE LUGARANI - JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - QUILLACOLLO - COCHABAMBA
PROCESO COACTIVO

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA INCA HUASI R.L.

DEMANDADOS: ANGEL GUSTAVO GUTIÉRREZ HERNANI Y OTRA

BIEN A REMATARSE: Bien inmueble de propiedad de MARIA YOLANDA PARDO TERCEROS, de 393.19 Mts.2 de extensión superficial, ubicado en la zona Santo Rosa, municipio Colcapirhua, provincia Quillacollo registrado en Derechos Reales en el Asiento A-1 de fecha 26 de junio de 1998, con matrícula computarizada No.3.09.5.02.0000629, cuyas colindancias, son: al Norte con lote 12, al Sud con Av. Blanco Galindo, al Este con comprador y al Oeste con propiedad de Honorato Escobar, con impuestos pagados hasta la gestión 2015.

BASE DEL REMATE: Sobre la base de su avalúo pericial, de \$us. 113.865.96. (CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 96/100 DOLARES AMERICANOS), que incluye la rebaja del 20% de la base inicial.

FECHA Y HORA DE REMATE: El 30 de mayo a horas 14:30.

LUGAR DE REMATE: La oficina del martillero Judicial N° 1 Dr. Jorge Dennis Espinoza Camacho, con domicilio procesal en la calle Cleomedes Blanco N° 0134, Of. 101, 1er. Piso.

NOTA: Se pone en conocimiento de los interesados en el remate que deberán depositar el 20% de la base del mismo mediante depósito judicial a nombre de este Juzgado o en la Oficina del Martillero designado antes o en el acto de remate y recabar información sobre el bien a rematarse en Secretaría de este Juzgado.

Quillacollo, 29 de abril de 2025

Mgr. Heriberto Quispe Lugarani
JUEZ
Juzgado Público Civil y Comercial N° 4
Quillacollo - Bolivia

Carol Valeska Guzmán Rocha
SECRETARIA - ABOGADA
JUZGADO PÚBLICO CIVIL
Y COMERCIAL N° 4 OLLO
Cochabamba - Bolivia
C102005230/22



AVISO DE REMATE

EL SEÑOR JUEZ PÚBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CAPITAL N° 6 Dr. HECTOR BLANCO VARGAS, PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL EL SIGUIENTE AVISO DE REMATE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

PROCESO: MONITORIO - EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.

DEMANDADO: ADOLIA CRISTINA BENAVIDEZ MONTAÑO.

NUREJ: 30345190

BIEN INMUEBLE A REMATARSE: Del 100% del inmueble registrado en Derechos Reales con la siguiente descripción: (Lote de Terreno) UBICACIÓN: ZONA DE VILLA BUSCH SUD DISTRITO 4, DE-

SIGNACION S/TIT: LOTE "B" superficie: 144.92 mts2 MEDIDAS: NO CONSTA, linderos: N.: PASAJE VACA DIEZ, E.: LOTE "C" S.; CON CARPINTERIA ARCA, O.: LOTE "A" Según valuación pericial Departamento Cochabamba, Municipio Cercado, Sección Primera, Distrito 4, Subdistrito 27, Manzana 171, Lote B, Pasaje Vaca Diez de 6,00 m, Zona Villa Busch sud, de propiedad de ADOLIA CRISTINA BENAVIDEZ MONTAÑO.

BASE DE REMATE: Sobre el 100% de la base de su valor pericial de fs. 182-189 de obrados en \$us. 176.781,16.- (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO 16/100 DOLARES AMERICANOS) siendo su equivalente en bolivianos Bs.- 1.230.396,90.- (UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS 90/100 BOLIVIANOS).

LUGAR DE REMATE: La subasta deberá constituirse en DOMICILIO PROCESAL DEL MARTILLERO Judicial N° 14, con domicilio en Calle Lanza N° 325, Edif. Orión, Piso 4, Of. 414.

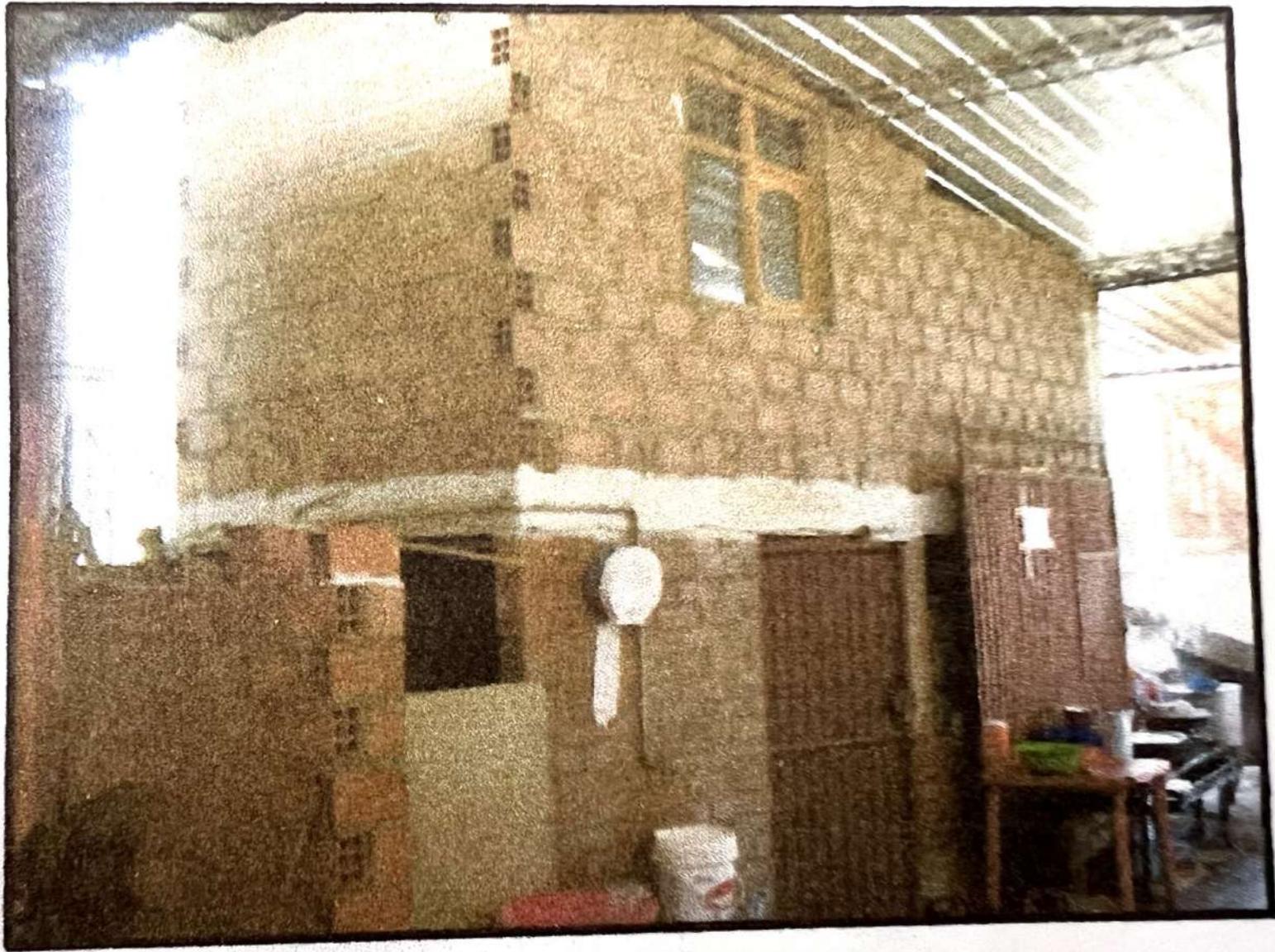
FECHA Y HORA DEL REMATE: SE SEÑALA AUDIENCIA DE REMATE EL DÍA, 30 DE MAYO DE 2025, a horas 10:30.

GRAVAMENES:

- BANCO MERCANTIL SANTA CRUZ S.A. asiento B-7, B-8, B-9, B-10, B-12.

- BENAVIDEZ MONTAÑO FANY SAHARA asiento B-11.

- SANTUSA BETTY CALLISAYA VALENCIA asiento B-13, B-14 y B-15.



**EDIFICACION AUXILAR (1)
CONSIDERADA COMO ADICIONAL.**



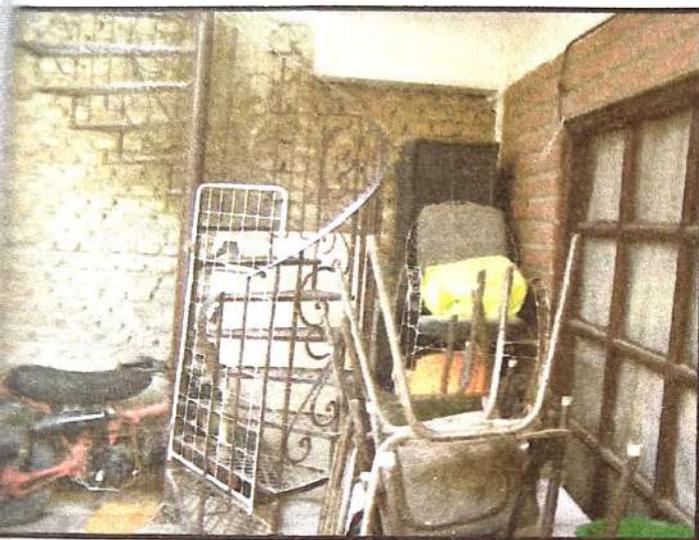
BAZAART®



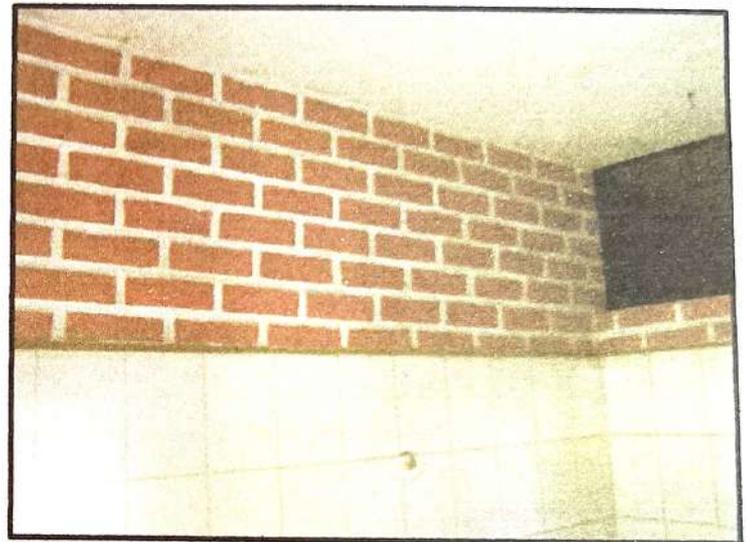
VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE EN EL QUE SE APRECIA ENLUCIDO DE PISO DE CEMENTO SIN CERRAMIENTO LATERAL.



IMAGEN EN LA QUE APRECIAMOS LA COLINDANCIA OESTE SIN CERRAMIENTO PROPIO.



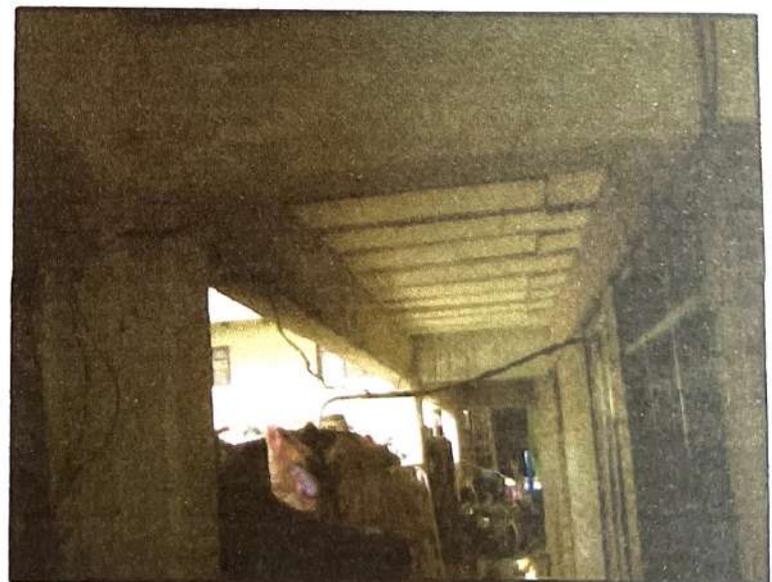
ESCALERA HELICOIDAL METALICA PARA ACCEDER A LA PLANTA ALTA DE LA EDIFICACION PRINCIPAL (2)



VISTA INTERIOR DEL BAÑO CON REVESTIMIENTO CERAMICO EN LA PARTE BAJA Y LADRILLO VISTO.



INTERIOR DEL MISMO BAÑO CON DETALLE DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y PISO CERAMICO.



DETALLE TECNOLÓGICO DE LA EDIFICACION PRINCIPAL SIN ACABADOS.